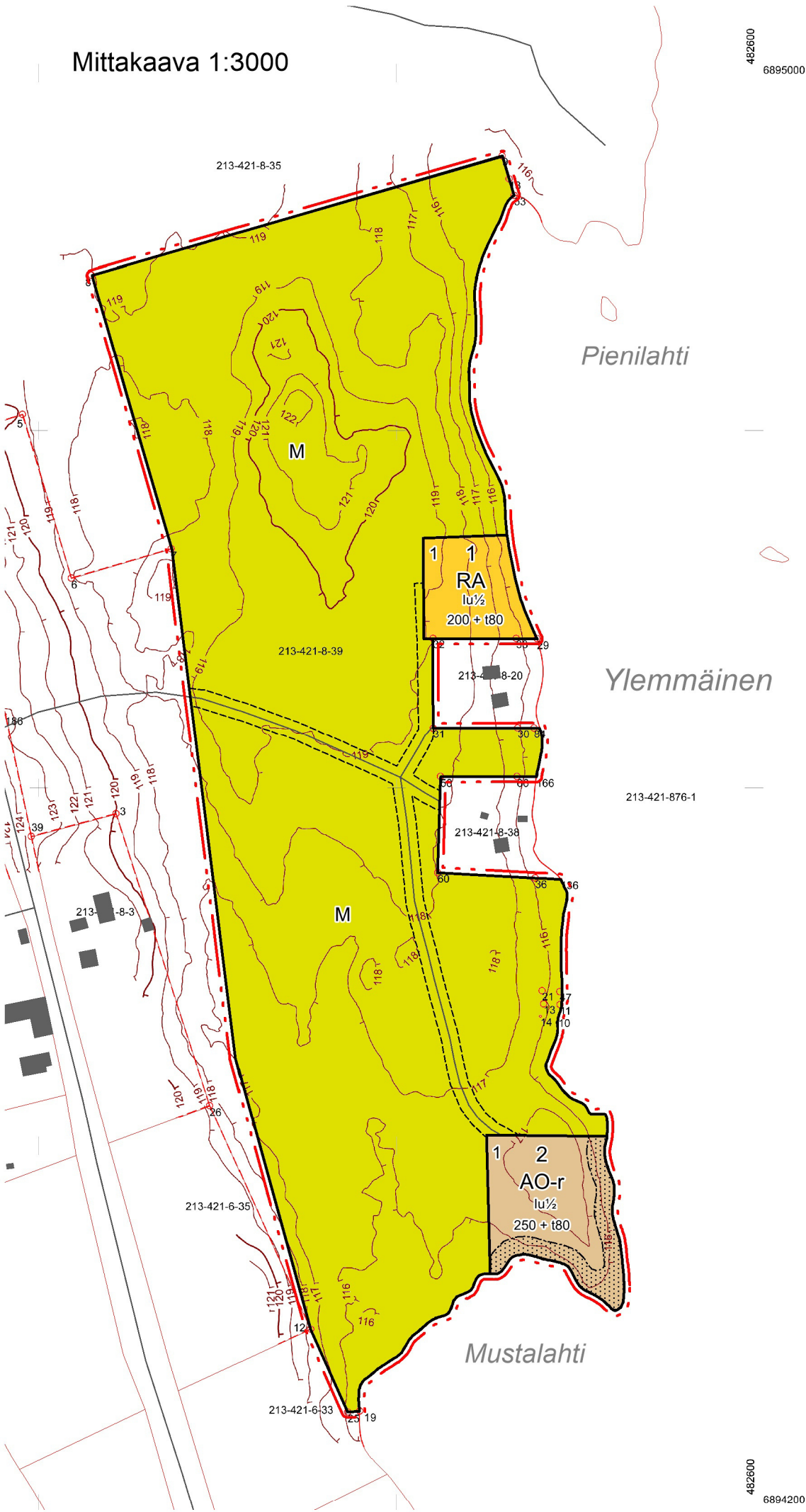


Mittakaava 1:3000



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-r

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voi vaihtoehtoisesti sijoittaa myös lomarakennuksen. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 2

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 200 + t80

Lukusarja osoittaa tontikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen tiealue tai kulkuyhteys.

Istutettava tai puustoisena säilytettävä alueen osa.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 13.1.2025 (Mikkelin kaupunki).

Kunta: Kangasniemi	Kohde: 213-421-8-39 Asiakas: Karttaako Oy
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	Piirros: Korkeuskäyräkartta
Mittaja:	MK: 1:2000 PVM: 12.9.2024



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Asuinrakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Alle 100 k-m² asuinrakennusten ja lomarakennusten rantaviivaetäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 100 k-m² 40 metriä.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla lasketavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 10 metriä ja kerrosalaltaan sitä suuremmat vähintään 25 metriä.

Asuinrakennukseen liittyvän alle 25 m² kerrosalaltaan olevan yksikerroksisen talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä ja yli 25 m² kerrosalaltaan olevan etäisyys vähintään 25 metriä.

Luhtiaitan tai muun kaksikerroksisen talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 25 metriä.

Venevajan etäisyys rantaviivasta ratkaistaan tapauskohtaisesti huomioiden erityisesti maisemalliset näkökohdat. Venevaja ei saa ulottua veden päälle

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään tasolla 116,60 (N60+). Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

AO-r-korttelissa on huomioitava lähialueen mahdollinen sääksen pesintä. Rakentamisesta aiheutuvia häiriötekijöitä on vältettävä sääksen pesintäaikana loppukeväällä ja kesällä. Määräys on ehdollinen ja voimassa niin pitkään kuin sääksi pesii alueella.

KANGASNIEMI (213)

Tilalla 213-421-8-39 Annila (osa)

ANNILAN RANTA-ASEMAKAAVA
Kaavaehdotus 26.5.2025

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 27.3. - 27.4.2025.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) _____.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa _____ § ____

Saanut lainvoiman_____

Kaavan laatija:
Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
Mikkelin Yliopistokeskus
Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli
045 253 3454

Avustava suunnittelija:
FM Susanna Mäkelä
045 1371 544

sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@karttaako.fi